



PARTIE 6 : DOCUMENTS SPÉCIFIQUES DEMANDÉS AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME (P.J. N°2 / N°64 / N° 66)





DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

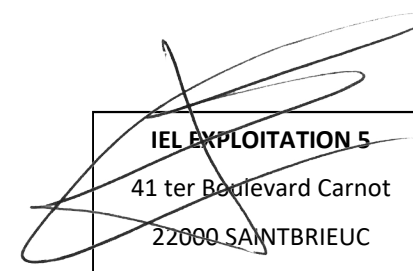
**Construction de deux éoliennes et d'un poste de livraison électrique
sur la commune de Guiler-sur-Goyen (29710)**





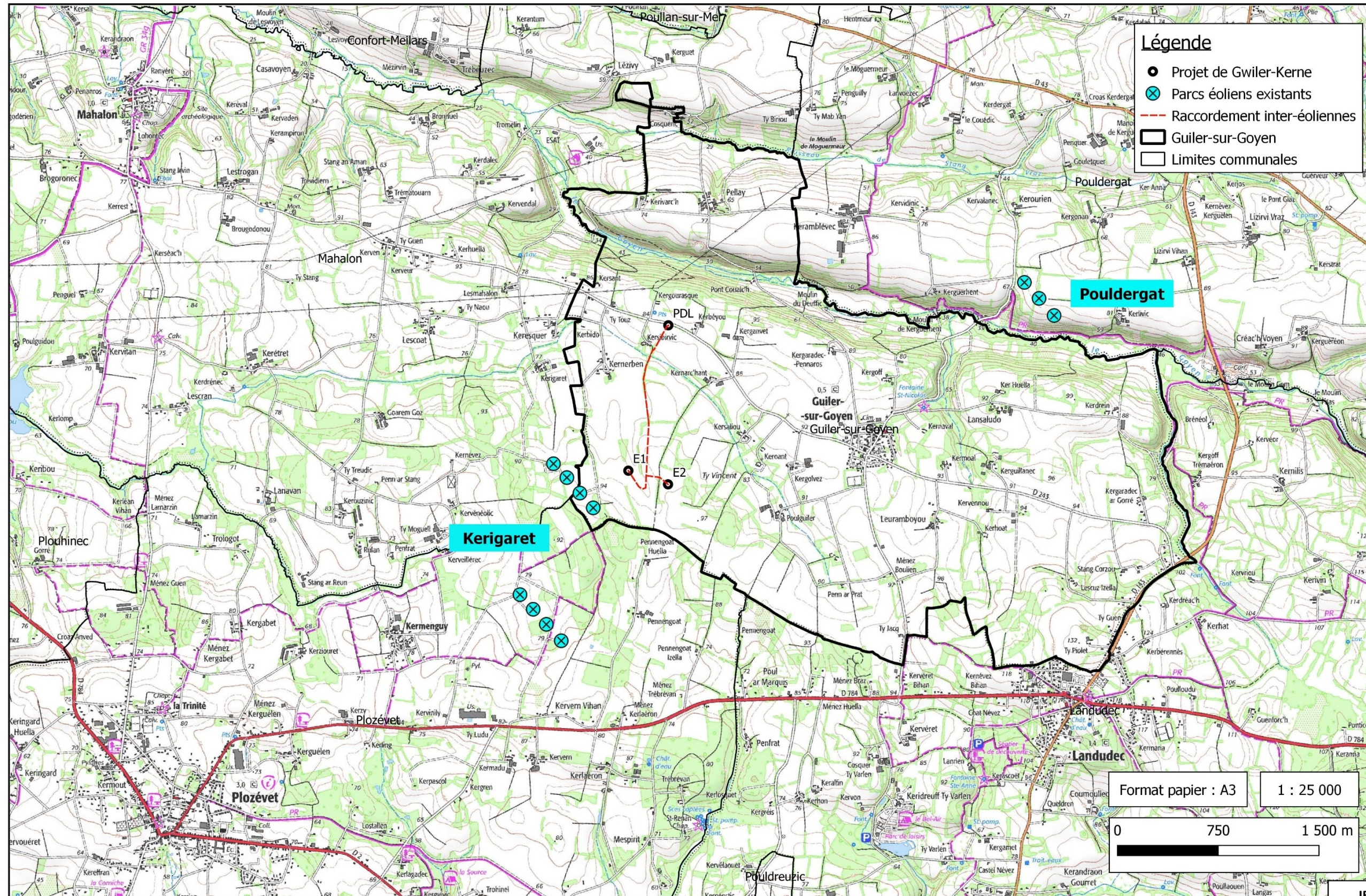
SOMMAIRE

1.	PLAN DE SITUATION.....	5
2.	PLAN DE MASSE GÉNÉRAL.....	6
3.	PLAN DE MASSE DU SECTEUR 1 (ÉOLIENNE E1)	7
4.	PLAN DE MASSE DU SECTEUR 2 (ÉOLIENNE E2)	8
5.	PLAN DE MASSE DU SECTEUR 3 (ACCÈS PERMANENT, VIRAGE PROVISoire)	9
6.	PLAN DE MASSE DU SECTEUR 4 (POSTE DE LIVRAISON ÉLECTRIQUE).....	10
7.	PLAN EN 3 DIMENSIONS.....	11
8.	INFORMATIONS FONCIÈRES	12
8.1.	Cartographie des infrastructures du projet de Gwiler-Kerne.....	12
8.2.	Tableau de synthèse des informations foncières (Eoliennes et PDL*)	13
9.	PLAN D'ÉLÉVATION DE L'ÉOLIENNE VESTAS V100.....	14
10.	PLAN D'ÉLÉVATION DE L'ÉOLIENNE NORDEX N117.....	15
11.	PLAN D'ÉLÉVATION DE L'ÉOLIENNE ENERCON E115.....	16
12.	PLAN D'ÉLÉVATION DU POSTE DE LIVRAISON ÉLECTRIQUE	17
13.	CARTE DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE	18
14.	DOCUMENT GRAPHIQUE POUR L'INSERTION DU PROJET	20
15.	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE	36
16.	PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT	38
17.	CONFORMITE DU PROJET A LA CARTE COMMUNALE.....	39
17.1.	Présentation du document d'urbanisme.....	39
17.2.	Compatibilité du projet avec le document d'urbanisme	39
17.3.	Compatibilité avec les distances d'implantation par rapport aux voies et emprises publiques	40





1. PLAN DE SITUATION



IEL EXPLOITATION 5
 41 ter Boulevard Carnot
 22000 SAINT-BRIEUC

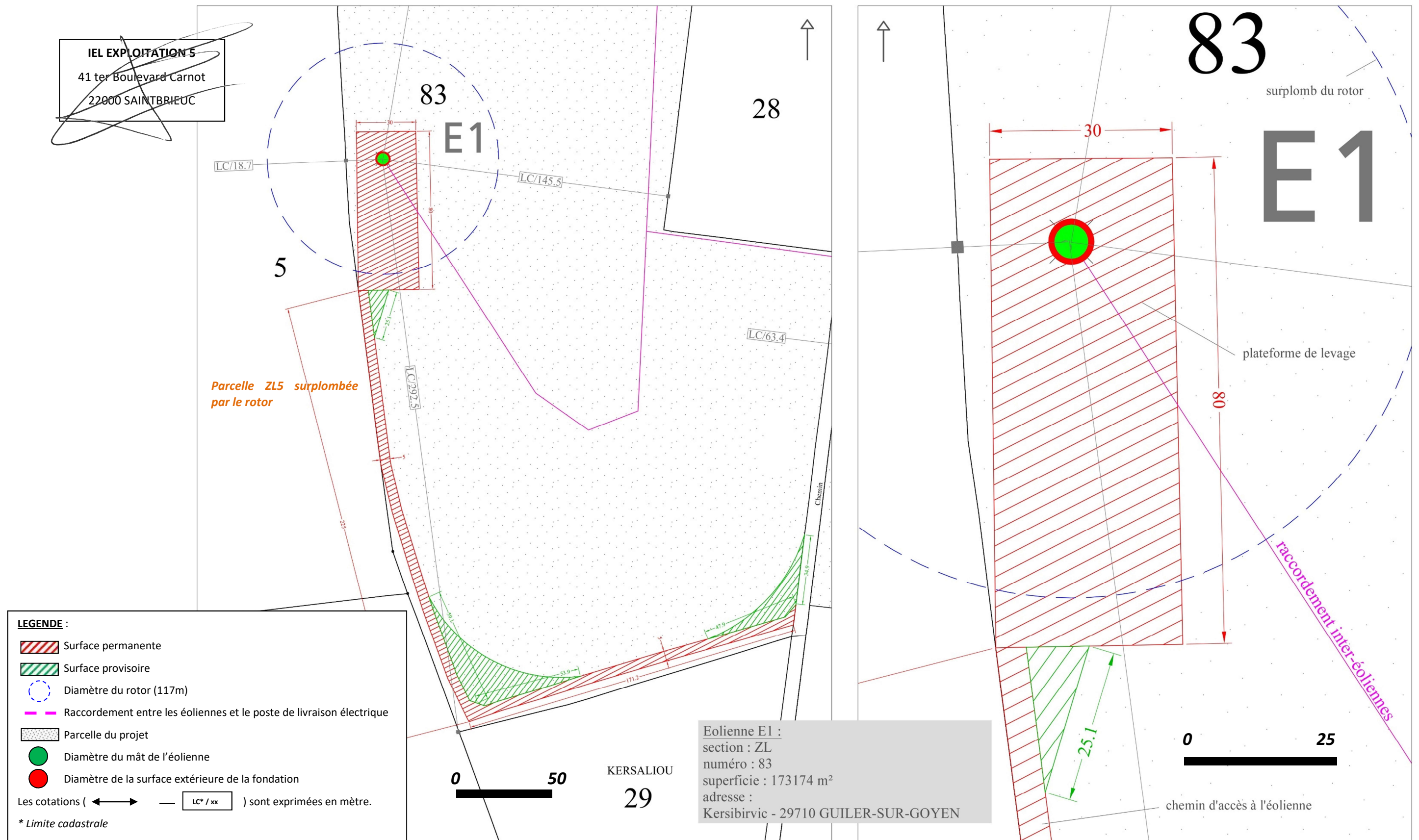


2. PLAN DE MASSE GÉNÉRAL



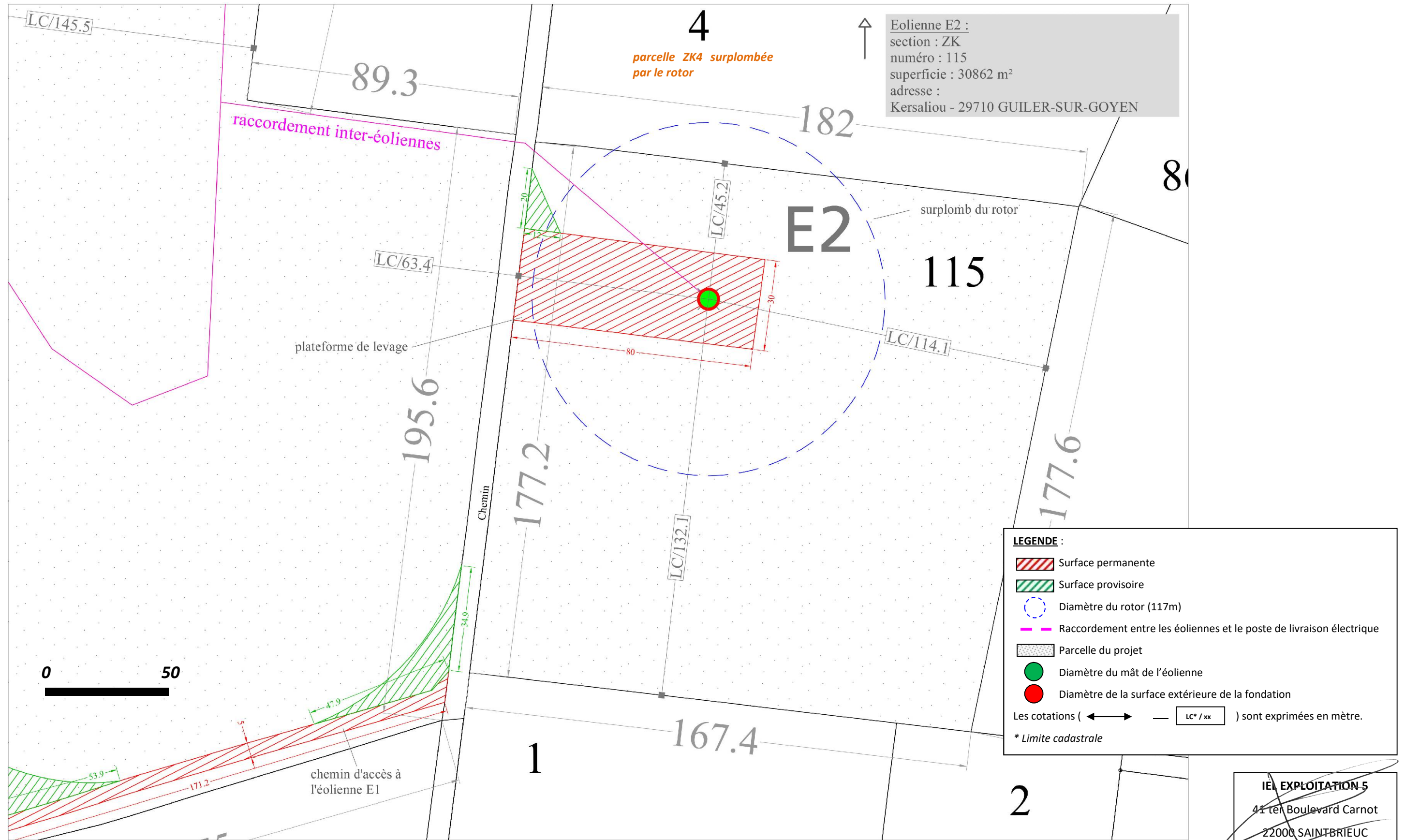


3. PLAN DE MASSE DU SECTEUR 1 (ÉOLIENNE E1)



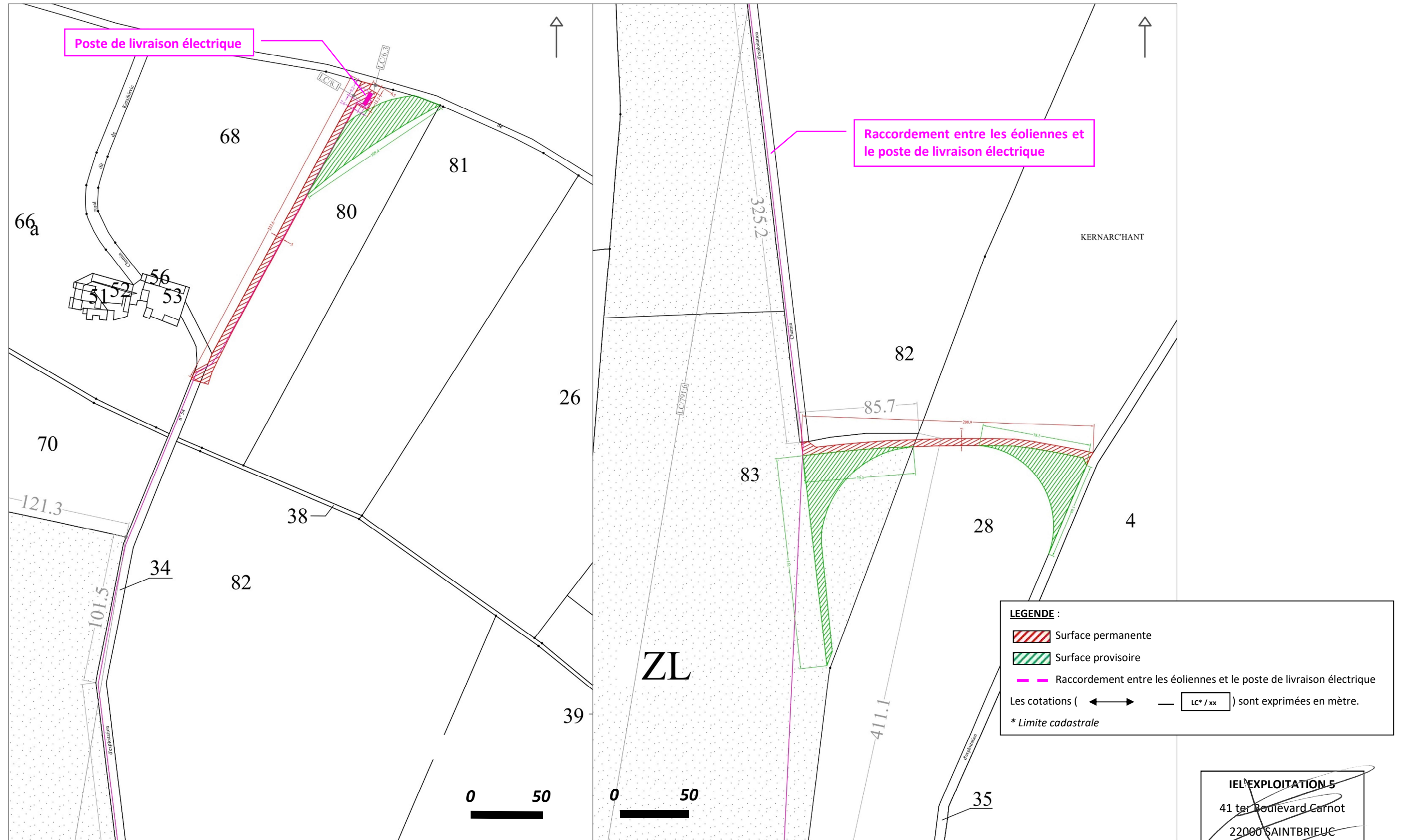


4. PLAN DE MASSE DU SECTEUR 2 (ÉOLIENNE E2)



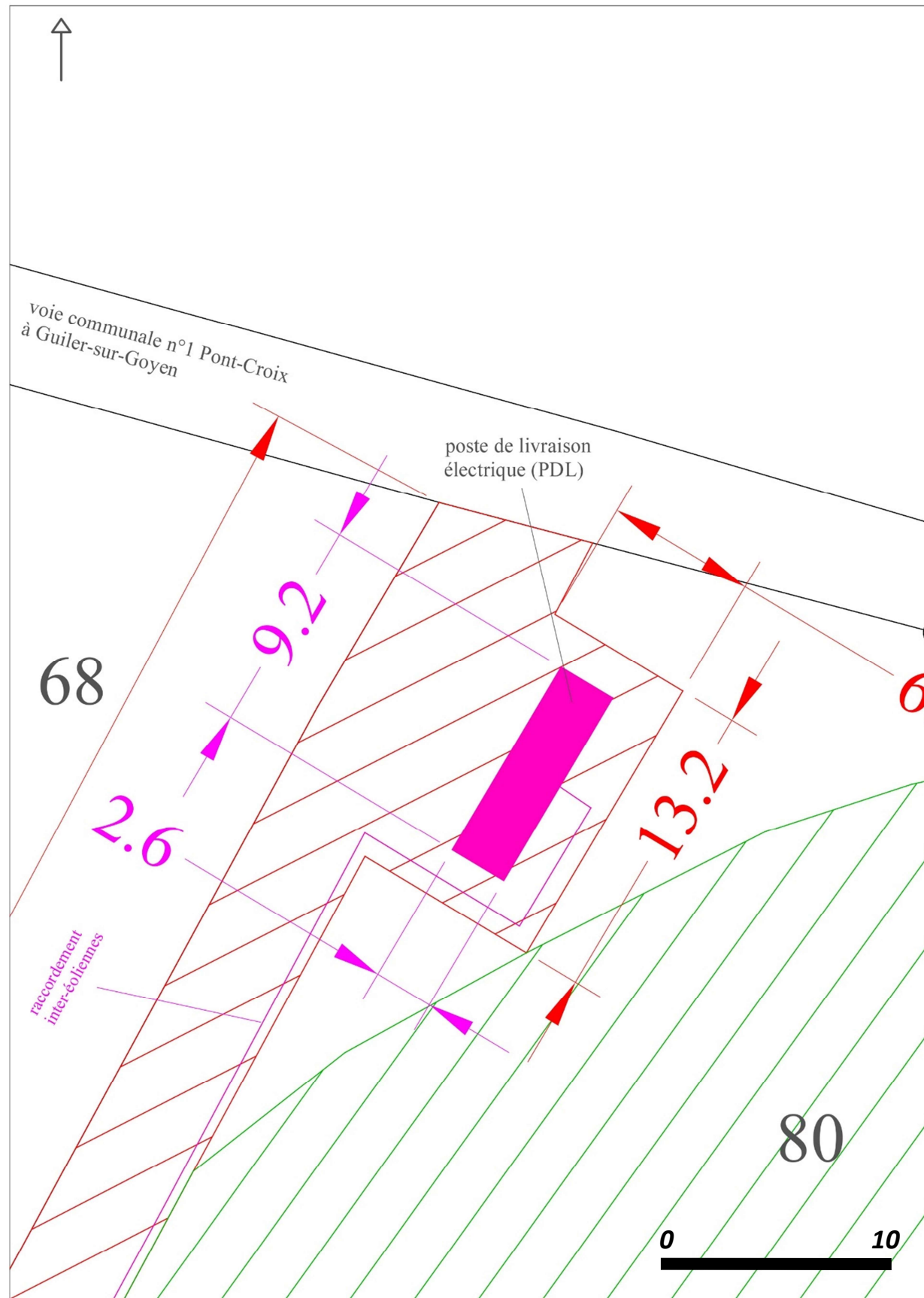


5. PLAN DE MASSE DU SECTEUR 3 (ACCÈS PERMANENT, VIRAGE PROVISOIRE)





6. PLAN DE MASSE DU SECTEUR 4 (POSTE DE LIVRAISON ÉLECTRIQUE)



LEGENDE :

- Poste de livraison électrique
- Raccordement entre les éoliennes et le poste de livraison électrique

Les cotations (↔) sont exprimées en mètre

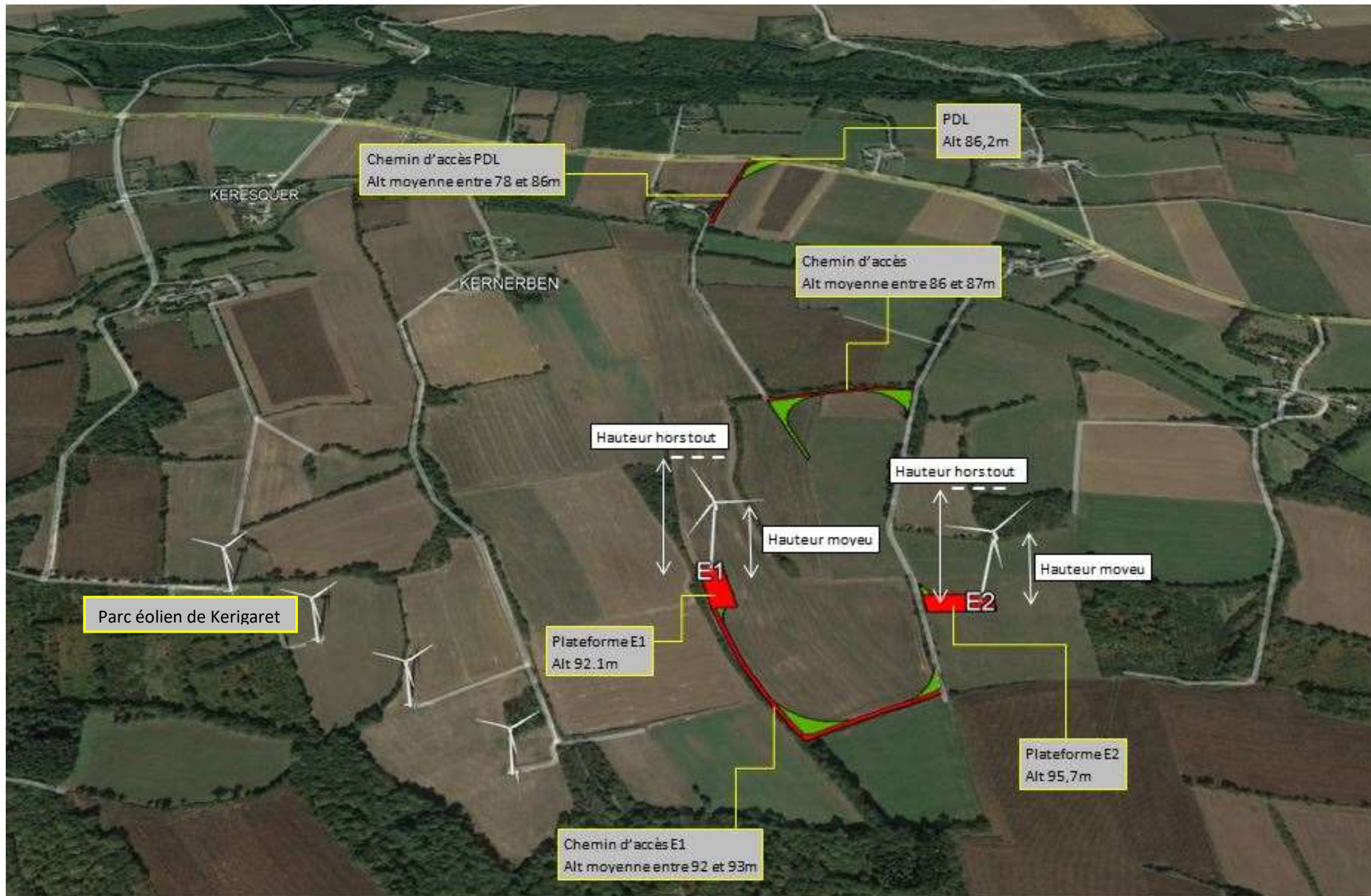
*LC = distance à la limite cadastrale

Poste de livraison électrique :
section : ZL
numéro : 80
superficie : 15000 m²
adresse :
Kersibirvic - 29710 GUILER-SUR-GOYEN

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



7. PLAN EN 3 DIMENSIONS



Différents modèles envisagés et différentes hauteurs de moyeu et hors tout (en bout de pale) :

Marque	Diamètre de rotor max (en m)	Hauteur au moyeu (en m)	Hauteur bout de pale max (en m)
Nordex	117	91	149,5
Vestas	100	100	150
Enercon	115	92	149,9

IEL EXPLOITATION 5
 41 ter Boulevard Carnot
 22000 SAINTBRIEUC



8. INFORMATIONS FONCIÈRES

8.1. Cartographie des infrastructures du projet de Gwiler-Kerne



IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINT-BRIEUC



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

8.2. Tableau de synthèse des informations foncières (Eoliennes et PDL*)

L'ensemble des éléments est consultable dans la « **Partie 8 – Accords et Avis consultatifs** » : le tableau ci-dessous Reprend les informations essentielles.

	Parcelle	Exploitant	Propriétaire
E1	ZL 83 Guiler-sur-Goyen	EARL Varlen	LE FLOC'H David
E2	ZK 115 Guiler-sur-Goyen	EARL de Kernarc'hant	GOURLAOUEN Michel
PDL*	ZL 80 Guiler-sur-Goyen	EARL Varlen	LE FLOC'H Michel et Anne-Marie

*poste de livraison

L'avis de démantèlement signé par la mairie est visible en **Partie 8**.

La liste des parcelles surplombées par les éoliennes équipées du rotor de 117mètres de diamètre :

Numéro de l'éolienne	Parcelles concernées par le surplomb
E1	ZL 5 - ZL 83
E2	ZK 4 - ZK 115

La liste des parcelles concernées par le projet de Guiler :

Type	Parcelles concernées
Poste de livraison (PDL)	ZL 80
Raccordement électrique entre les éoliennes et vers le PDL	ZL 80 - ZL 34 - ZL 83 - ZK 115 - ZL 35
Aménagement permanent	ZL 83 - ZK 115 - ZL 80 - ZL 28 - ZL 34
Aménagement provisoire	ZL 80 - ZL 83 - ZL 28 - ZK 115
Axe des éoliennes	ZL 83 - ZK 115

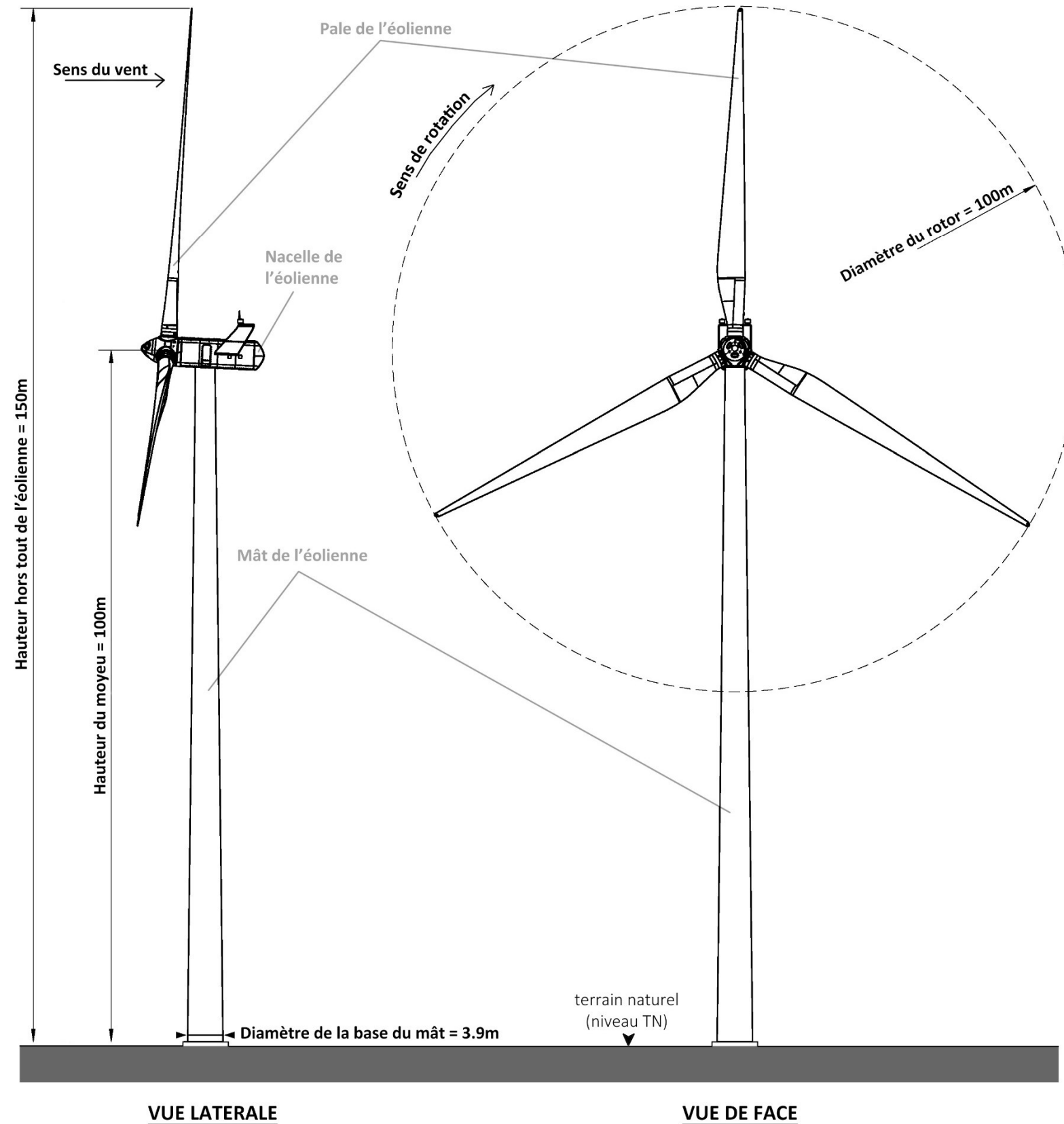
Récapitulatif par parcelle :

Section	E1	E2	Surplomb	Poste de livraison	Raccordement Electrique	Aménagement Permanent	Aménagement Provisoire
Parcelle							
ZL 83	x		x		x	x	x
ZK 115		x	x		x	x	x
ZL 80				x	x	x	x
ZL 34					x	x	
ZL 28						x	x
ZL 5			x				
ZK 4			x				
ZL 35					x		

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



9. PLAN D'ÉLEVATION DE L'ÉOLIENNE VESTAS V100



Description :

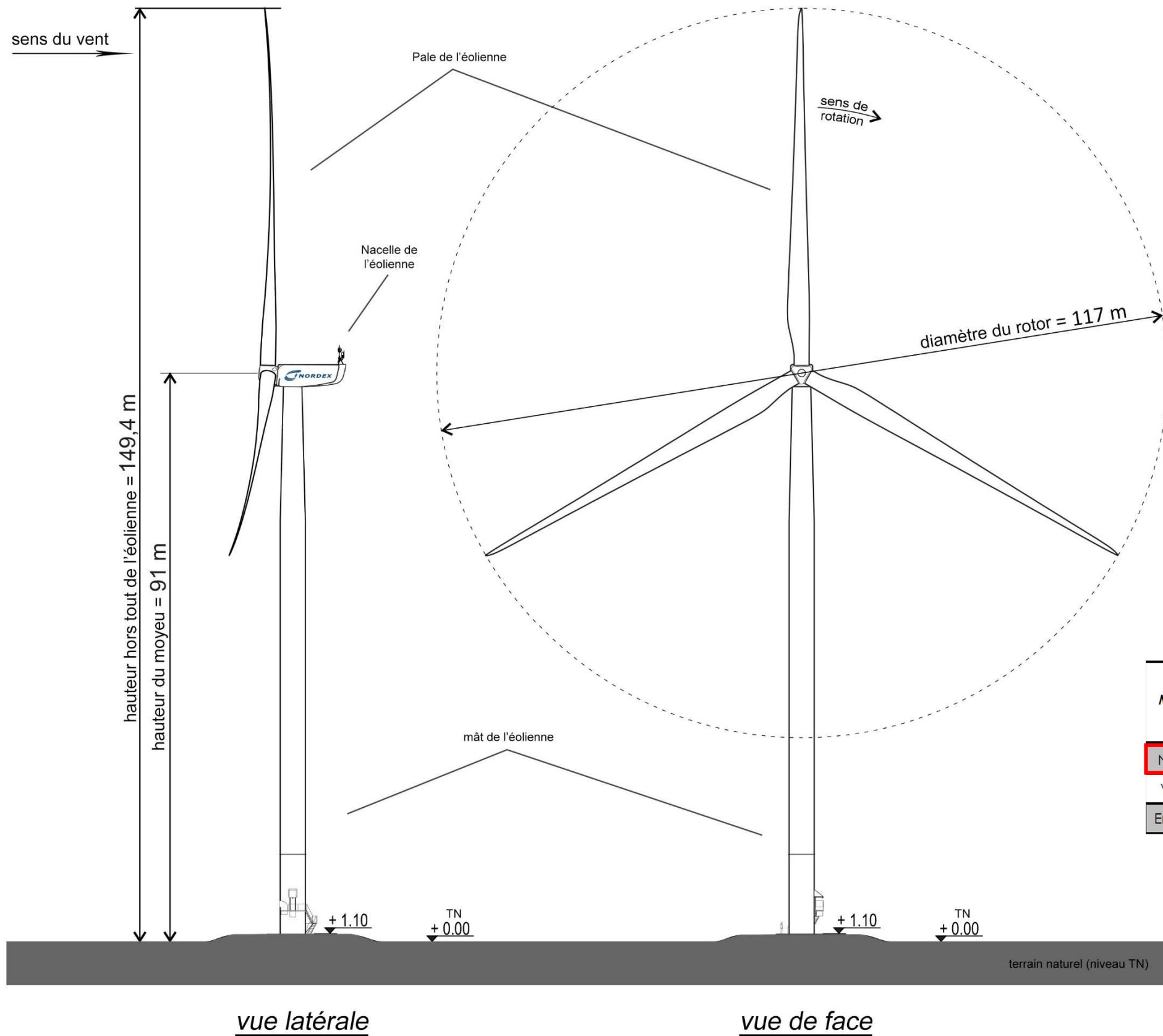
- La couleur de l'éolienne est conforme à la réglementation en vigueur
- Les dimensions des éoliennes sont précisées dans les tableaux

Marque	Diamètre de rotor max (en m)	Hauteur au moyeu (en m)	Hauteur bout de pale max (en m)	Diamètre du mât max (en m)	Largeur de la pale max (en m)	Puissance éolienne (MW)
Nordex	117	91	149,5	4,3	3,46	3,6
Vestas	100	100	150	3,9	3,93	2,2
Enercon	115	92	149,9	5,45	3,6	4,2

IEL EXPLOITATION 5
 41 ter Boulevard Carnot
 22000 SAINT-BRIEUC



10. PLAN D'ÉLÉVATION DE L'ÉOLIENNE NORDEX N117



Description :

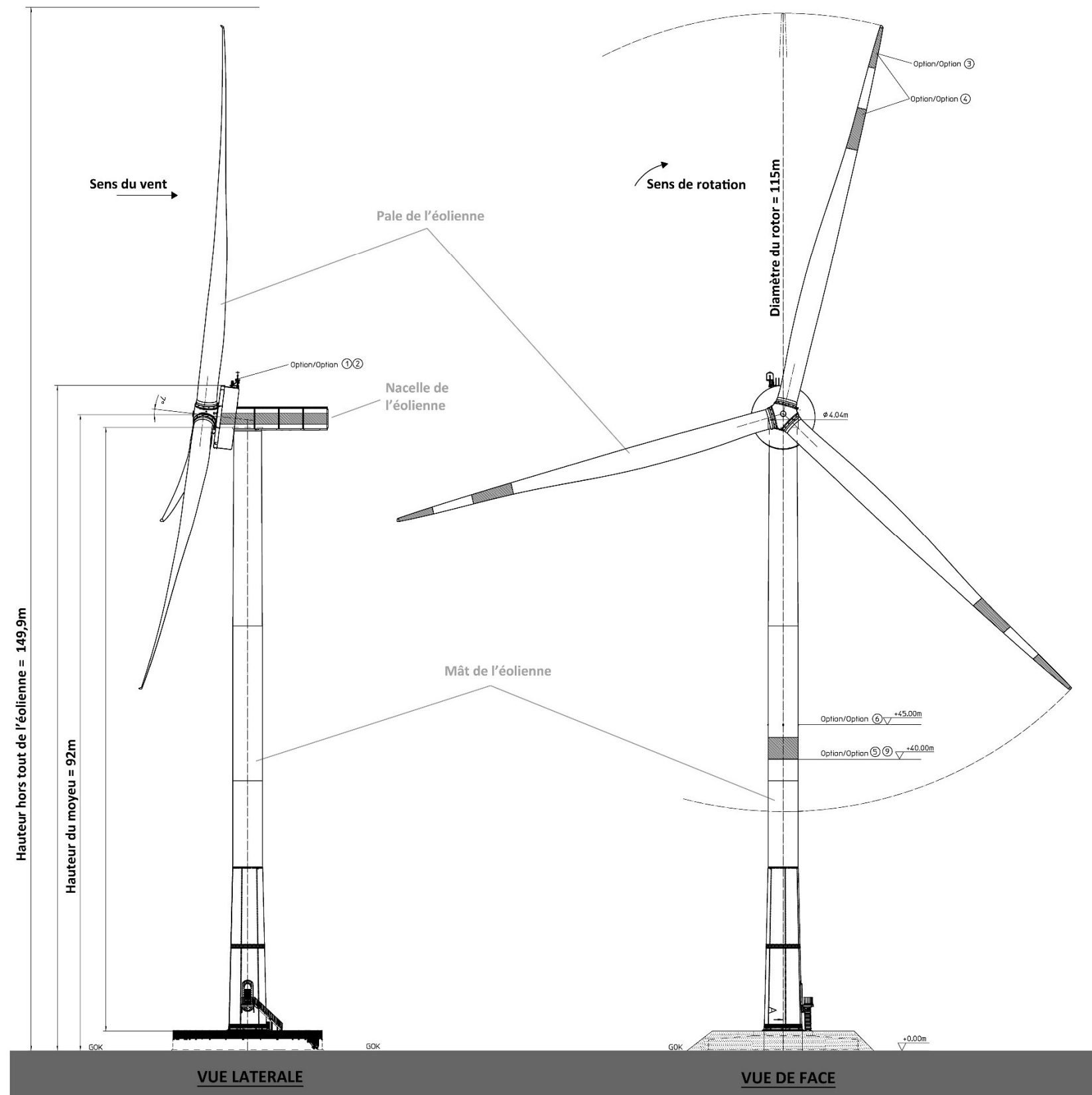
- La couleur de l'éolienne est conforme à la réglementation en vigueur
- Les dimensions des éoliennes sont précisées dans les tableaux

Marque	Diamètre de rotor max (en m)	Hauteur au moyeu (en m)	Hauteur bout de pale max (en m)	Diamètre du mât max (en m)	Largeur de la pale max (en m)	Puissance éolienne (MW)
Nordex	117	91	149,5	4,3	3,46	3,6
Vestas	100	100	150	3,9	3,93	2,2
Enercon	115	92	149,9	5,45	3,6	4,2

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINT-BRIEUC



11. PLAN D'ÉLÉVATION DE L'ÉOLIENNE ENERCON E115



Description :

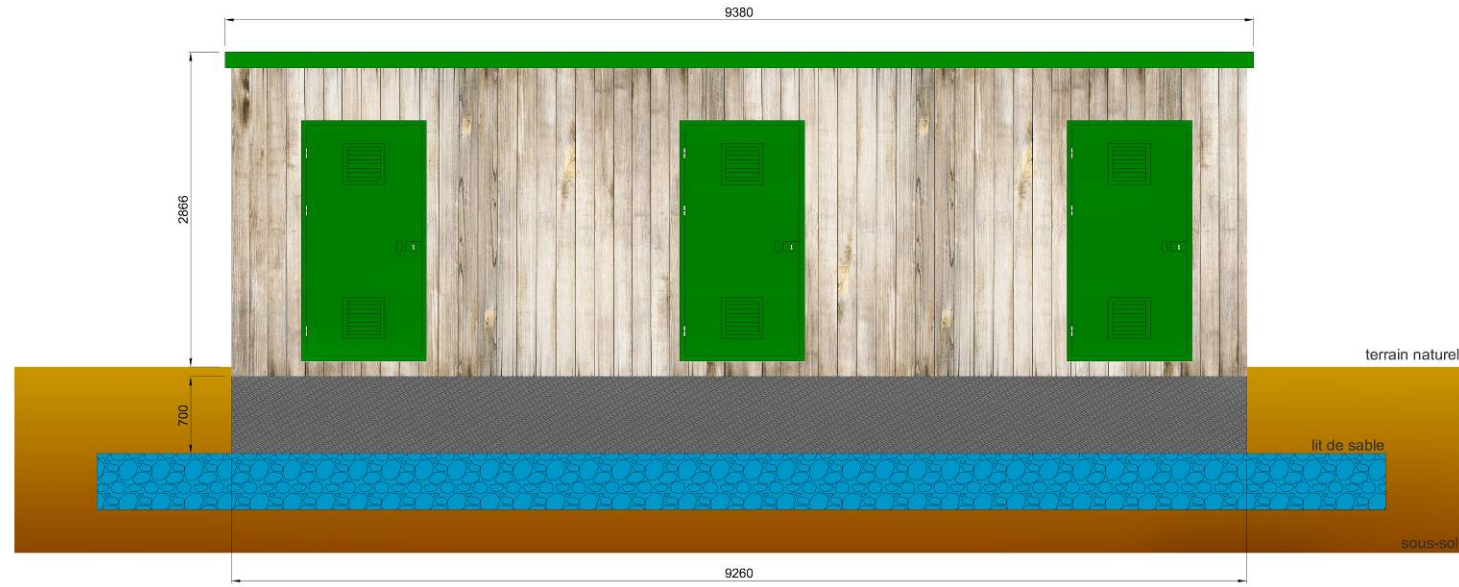
- La couleur de l'éolienne est conforme à la réglementation en vigueur
- Les dimensions des éoliennes sont précisées dans les tableaux

Marque	Diamètre de rotor max (en m)	Hauteur au moyeu (en m)	Hauteur bout de pale max (en m)	Diamètre du mât max (en m)	Largeur de la pale max (en m)	Puissance éolienne (MW)
Nordex	117	91	149,5	4,3	3,46	3,6
Vestas	100	100	150	3,9	3,93	2,2
Enercon	115	92	149,9	5,45	3,6	4,2

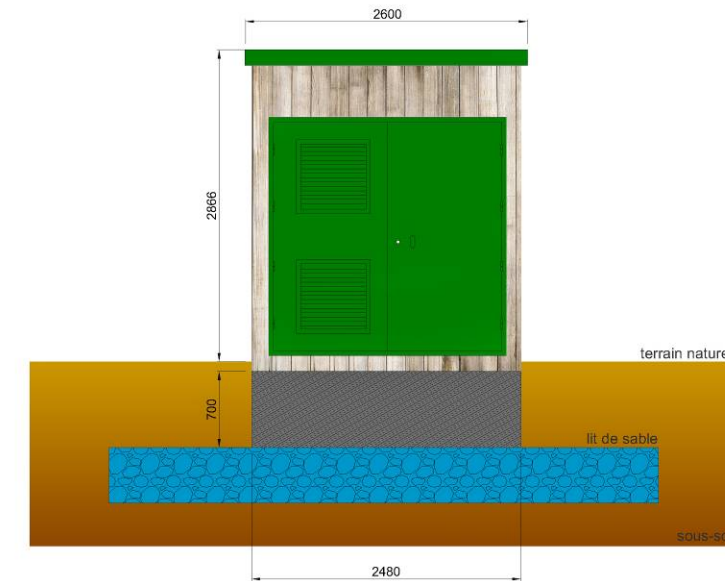
IEL EXPLOITATION 5
 41 ter Boulevard Carnot
 22000 SAINTBRIEUC



12. PLAN D'ÉLÉVATION DU POSTE DE LIVRAISON ÉLECTRIQUE



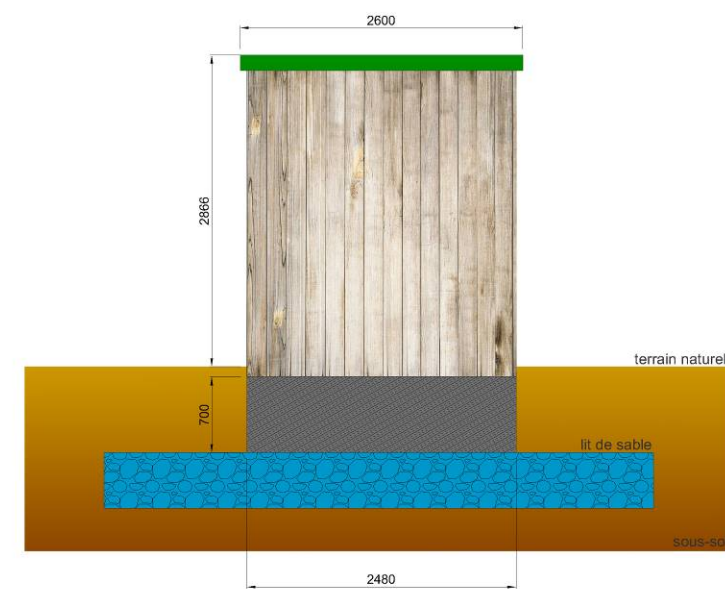
façade avant



pignon gauche



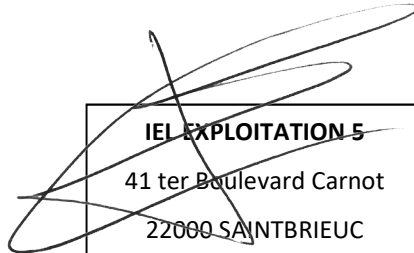
façade arrière



pignon droit

Description :

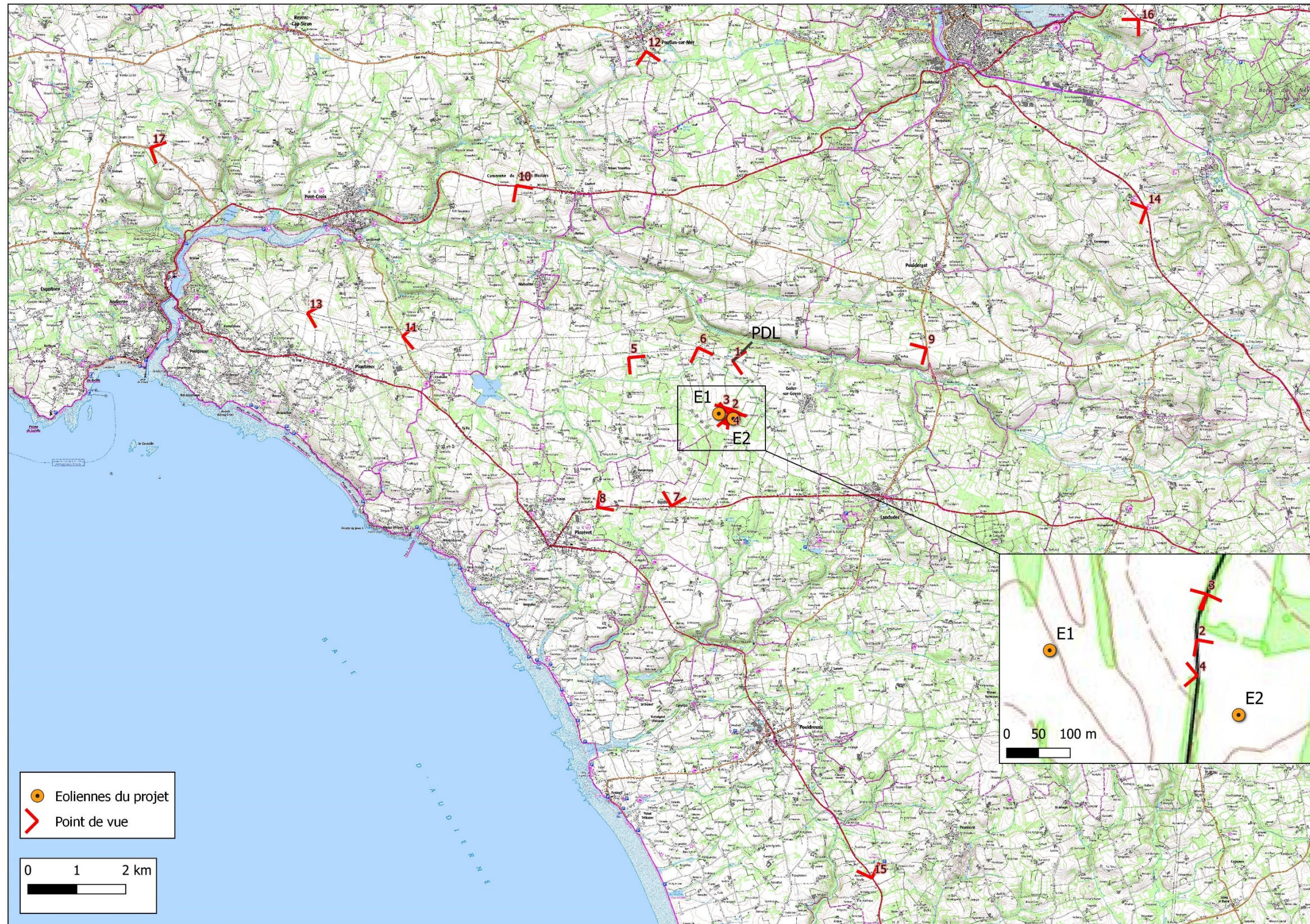
- Poste de livraison électrique bardé de bois
- Certains éléments (ex : porte d'accès) seront colorés avec une peinture RAL 6005 (vert lierre)
- Hauteur hors tout du poste de livraison : 2,86 mètres au-dessus du terrain naturel (TN)


IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



13. CARTE DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE

Cette carte permet de localiser les points de vue retenus pour l'analyse de l'insertion du projet dans le paysage



IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

TABLEAU DESCRIPTIF DES POINTS DE VUE

Ce tableau liste les points de vue retenus pour l'analyse de l'insertion du projet dans le paysage. Pour chaque point de vue, le tableau précise la localisation et la distance la plus proche.

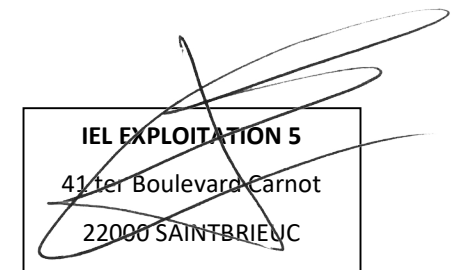
N° PDV	N°PAGE	Description	Distance (m)	ID
1	19	Vue du poste de livraison électrique	15	PDL
2	20	Vue depuis le chemin entre les éoliennes, face à l'éolienne E2	135	E2
3	21	Vue depuis le chemin entre les éoliennes, vue de E1 et E2	190	E2
4	22	Vue depuis le chemin entre les éoliennes, face à l'éolienne E1	235	E1
5	23	Abords du hameau Lescoat, Mahalon	2170	E1
6	23	Abords de la RD243 et du hameau Keresquern, Mahalon	1420	E1
7	24	RD 784, hameau Ty Ludu, Plozévet	2100	E1
8	25	Abords de RD 784, hameau Kerguélen, Plozévet	3100	E1
9	26	Abords du hameau Kerlivic et de la RD143, Pouldergat	4200	E2
10	27	RD 765, Confort-Meilars	6200	E1
11	28	RD 2, Plouhinec	6700	E1
12	29	Hameau Mescosquer, Poullan-sur-Mer	7600	E1
13	30	Abords de la carrière à la Croix Donnart, Plouhinec	8700	E1
14	31	Abords du hameau Kermenez et de la RD765, Le Juch	9500	E2
15	32	Abords du hameau Brémillec Huella et de la RD2, Peumerit	9800	E2
16	33	Abords du hameau Kernelbet et de la RD7, Kerlaz	11600	E2
17	34	Abords du manoir de Kerouarné et de la RD43, Beuzec-Cap-Sizun	12800	E1

Ci-dessous, les coordonnées du projet en Lambert 93 :

A noter que les coordonnées du poste de livraison électrique (PDL) indiquent son point milieu.

Numéro de l'éolienne	X	Y	Z (au sol)	Altitude en bout de pale (E115)	Altitude en bout de pale (N117)	Altitude en bout de pale (V100)
E1	150293	6793744	92,1	242	241,6	242,1
E2	150589	6793643	95,7	245,6	245,2	245,7
Poste de livraison*	150591	6794825	86,2	-	-	-

*centre du poste de livraison (PDL)





14. DOCUMENT GRAPHIQUE POUR L'INSERTION DU PROJET

POINT DE VUE 1



Panneau d'informations

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

[Au-dessus] Vue du poste de livraison



POINT DE VUE 2



Détails au niveau du pied de mât :



Pied de mât avec une surélévation



Pied de mât sans surélévation

~~IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC~~



POINT DE VUE 3



IEE EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



POINT DE VUE 4



Détails au niveau du pied de mât :



Pied de mât avec une surélévation



Pied de mât sans surélévation

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 5



POINT DE VUE 6



IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINT-BRIEUC



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 7



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	immédiat
Localisation par rapport au projet	sud ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 149329 Y : 6791856
Altitude du point de vue en m	84,3 m
Date et heure de la photographie	04/01/2022 14:28
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 2,1 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 2,2 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

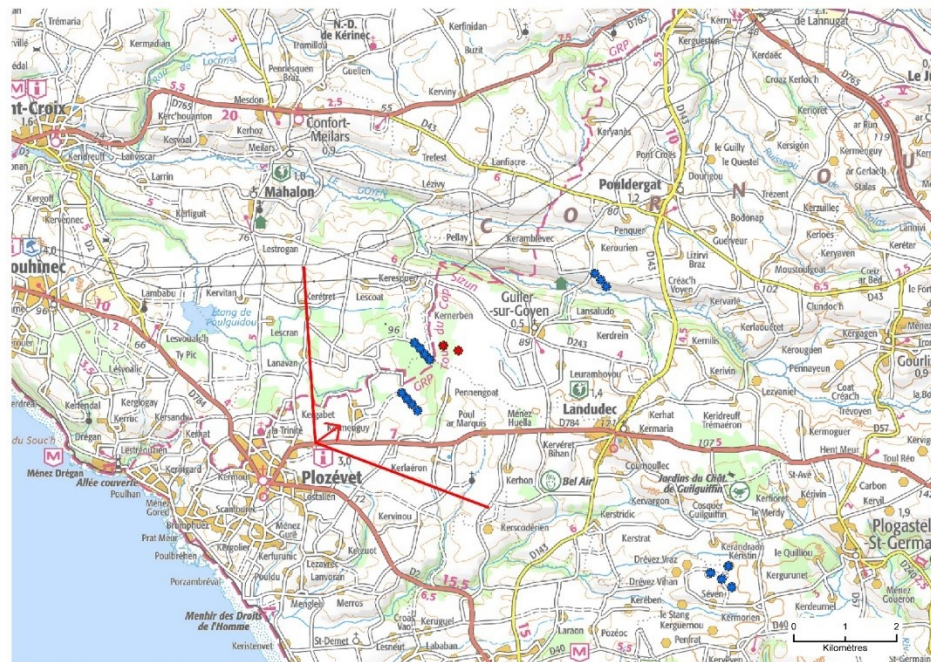


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 8



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	rapproché
Localisation par rapport au projet	sud ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 147811 Y : 6791839
Altitude du point de vue en m	78,7 m
Date et heure de la photographie	04/01/2022 14:45
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 3,1 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 3,3 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

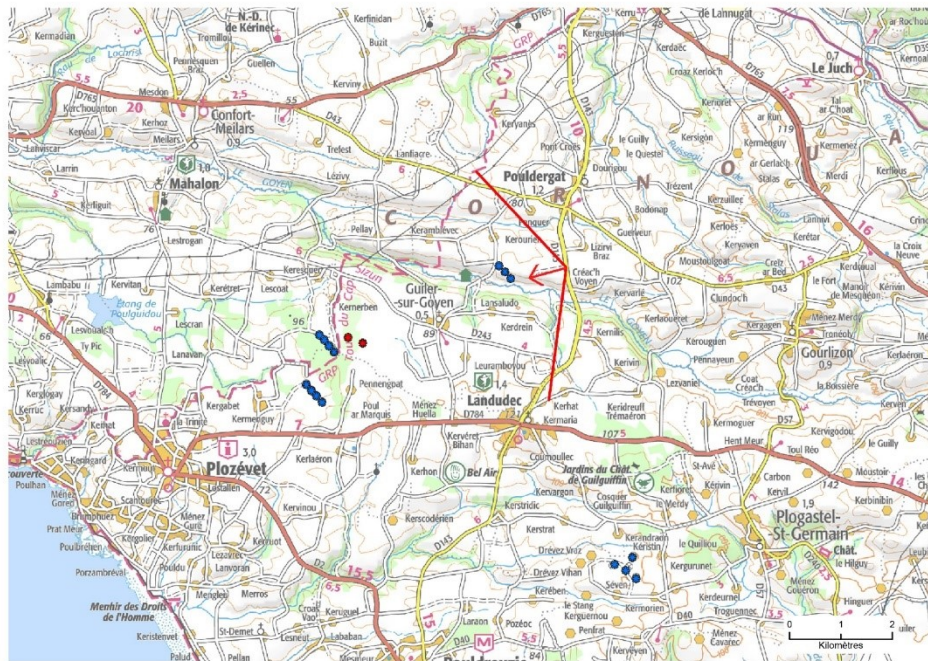


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 9



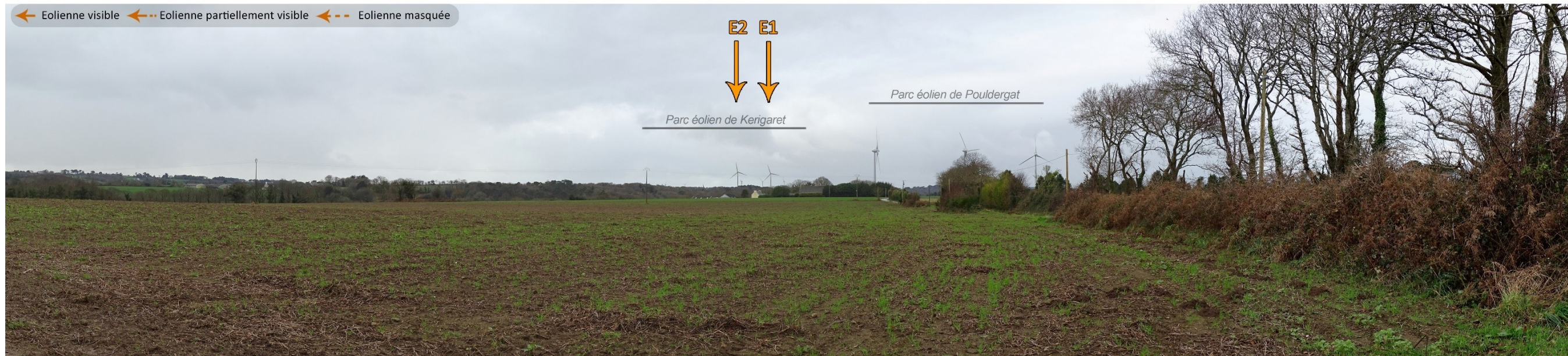
Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	rapproché
Localisation par rapport au projet	nord est
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 154544 Y : 6795081
Altitude du point de vue en m	90 m
Date et heure de la photographie	04/01/2022 13:00
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E2 : 4,2 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E1 : 4,5 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22090 SAINTBRIEUC

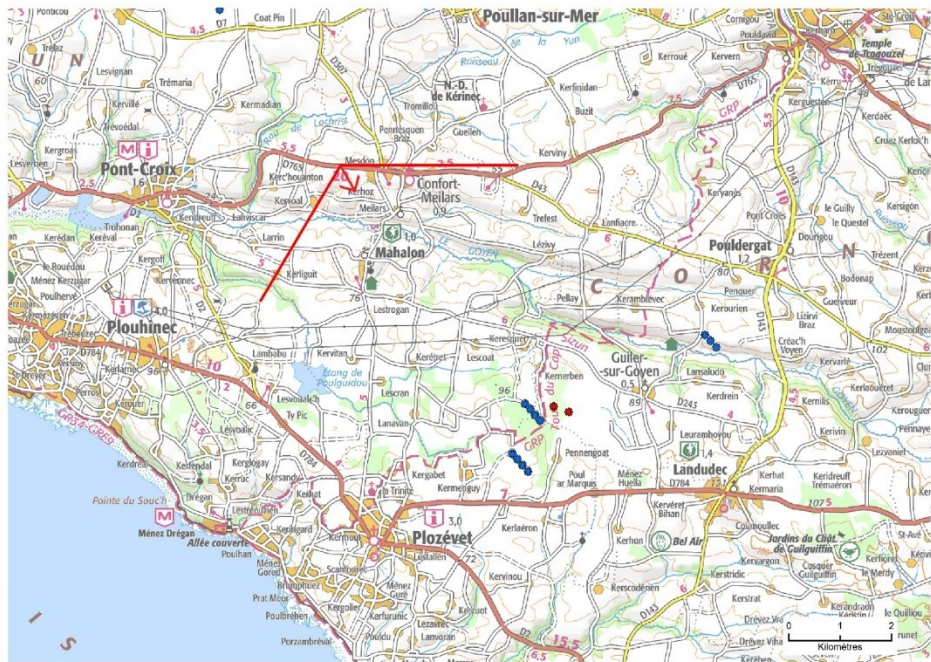


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 10



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	rapproché
Localisation par rapport au projet	nord ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 146149 Y : 6798409
Altitude du point de vue en m	66,2 m
Date et heure de la photographie	11/02/2022 15:30
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 6,2 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 6,5 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

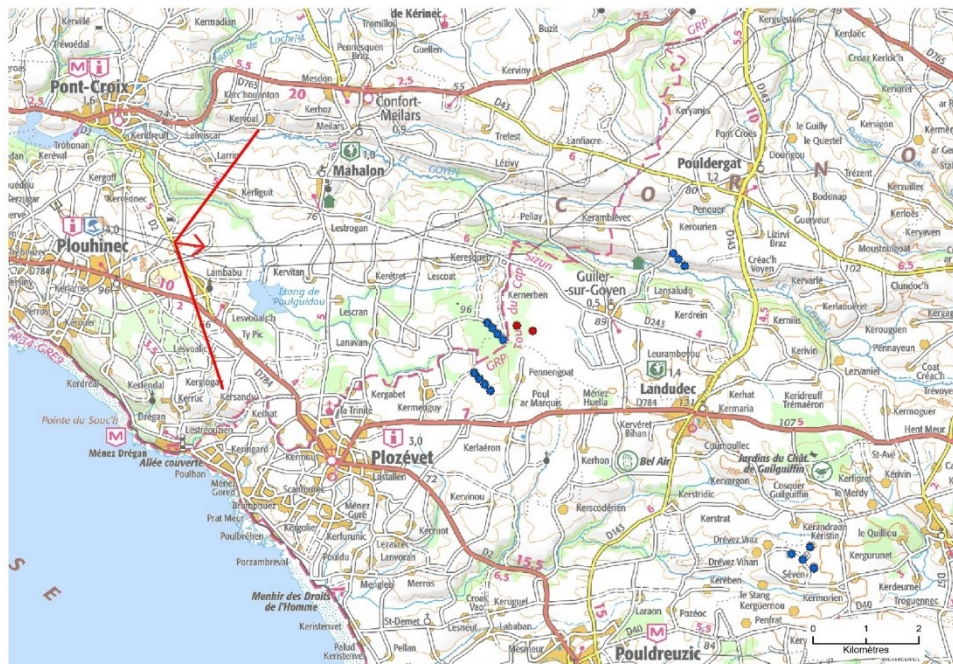


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 11



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	rapproché
Localisation par rapport au projet	nord ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 143831 Y : 6795324
Altitude du point de vue en m	100,7 m
Date et heure de la photographie	04/01/2022 16:20
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 6,7 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 7,0 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 12



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	nord
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 148810 Y : 6801158
Altitude du point de vue en m	76,2 m
Date et heure de la photographie	12/02/2022 10:40
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 7,6 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 7,7 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

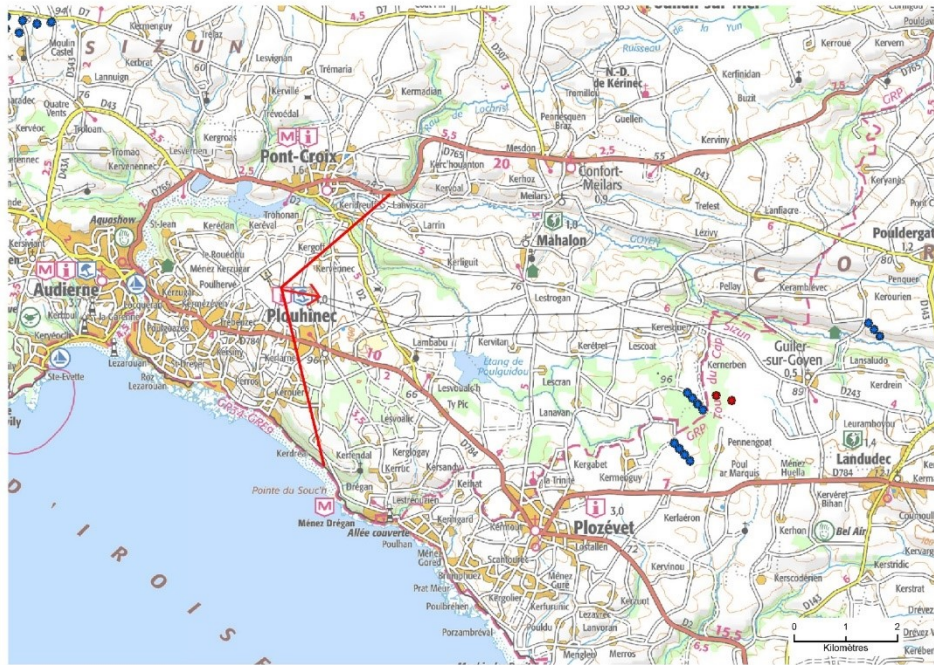


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 13



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	nord ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 141884 Y : 6795802
Altitude du point de vue en m	101,7 m
Date et heure de la photographie	04/01/2022 16:10
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 8,7 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 9 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINT-BRIEUC

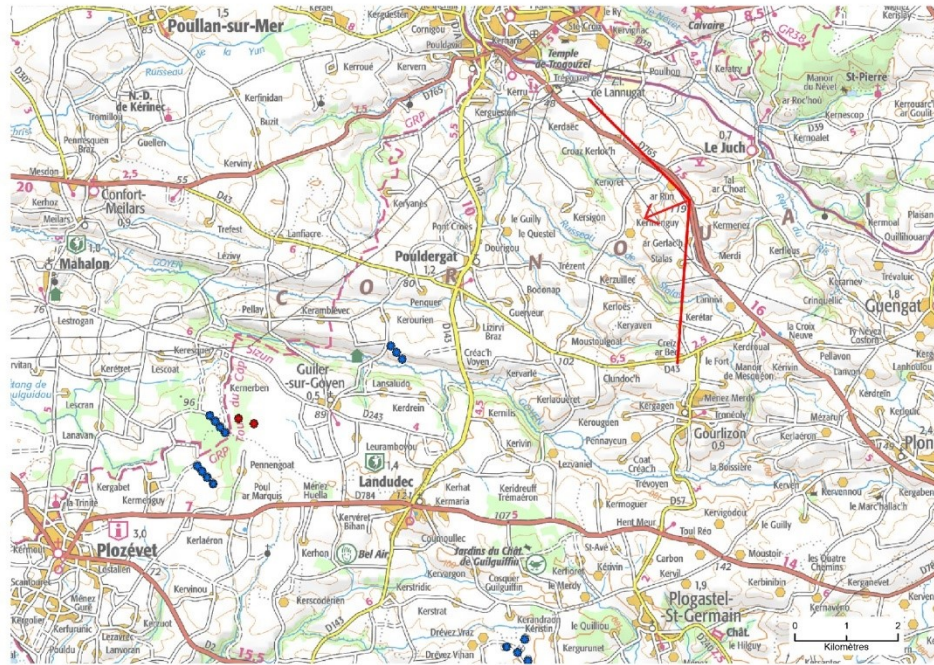


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guillevic sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 14



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	nord est
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 159029 Y : 6797944
Altitude du point de vue en m	120 m
Date et heure de la photographie	05/01/2022 11:00
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E2 : 9,5 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E1 : 9,7 km

IEL EXPLOITATION 5
 41 ter Boulevard Carnot
 22000 SAINT-BRIEUC

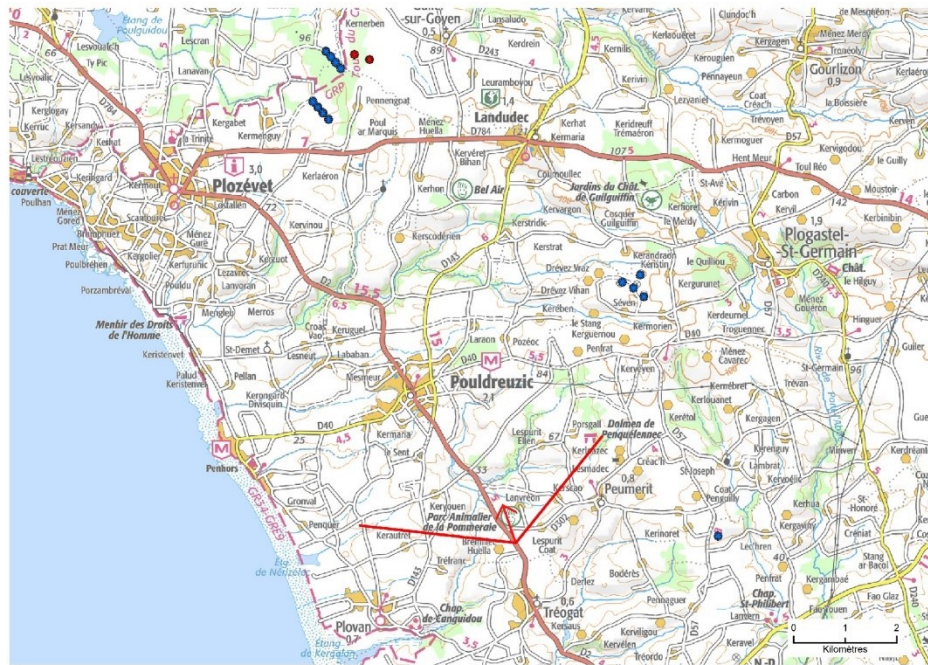


Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 15



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	sud
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 153426 Y : 6784242
Altitude du point de vue en m	51,7 m
Date et heure de la photographie	05/01/2022 13:50
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E2 : 9,8 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E1 : 10 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 16



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	nord est
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 158879 Y : 6801815
Altitude du point de vue en m	79,3 m
Date et heure de la photographie	05/01/2022 11:35
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E2 : 11,6 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E1 : 11,8 km

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



PARTIE 6 – DOCUMENTS SPÉCIFIQUES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

POINT DE VUE 17



Carte large de localisation du photomontage et de son angle (120°)



Carte de localisation du photomontage et de son angle (120°) sur photographie aérienne

Périmètre d'étude	éloigné
Localisation par rapport au projet	nord ouest
Coordonnées du point de vue en Lambert 93	X : 138680 Y : 6799177
Altitude du point de vue en m	74,8 m
Date et heure de la photographie	05/01/2022 14:00
Nombre d'éoliennes du projet visibles	Toutes (2/2)
Nom de l'éolienne la plus proche et distance approximative au point de vue en km	E1 : 12,8 km
Nom de l'éolienne la plus éloignée et distance approximative au point de vue en km	E2 : 13,1 km

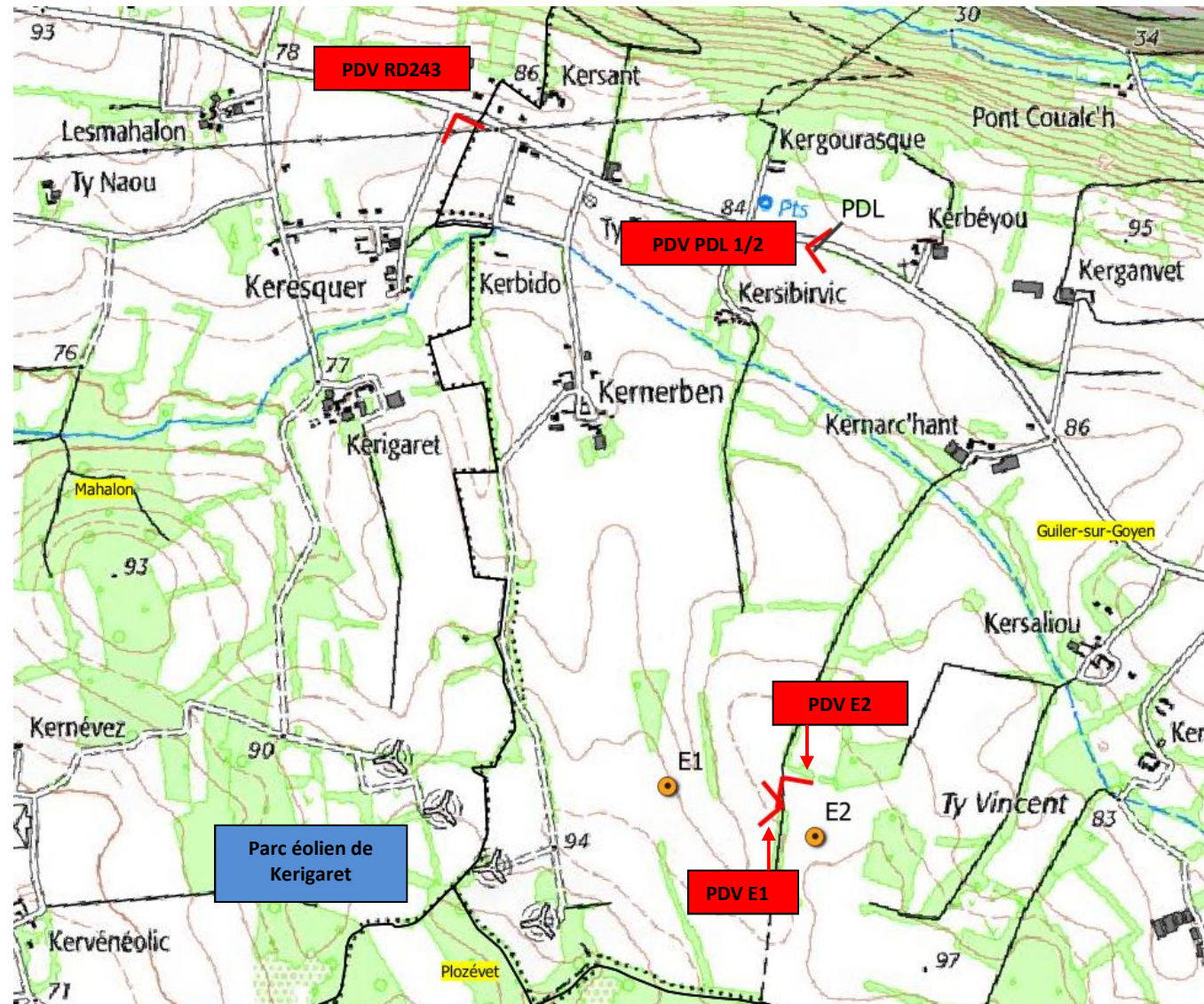
IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINT-BRIEUC



Projet : Photomontage avec les éoliennes du parc de Guiler sur Goyen, et autres parcs (existants, accordés, en instruction)



15. PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE



Carte localisant les points de vue illustrant l'état initial des parcelles du projet ainsi que la photographie de l'environnement (page 38)

IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC

POSTE DE LIVRAISON ELECTRIQUE



PDV PDL 1 : Photographie localisant le secteur d'implantation du poste de livraison électrique nommé PDL



PDV PDL 2 : Photographie prise depuis l'accès de la parcelle sur laquelle le poste de livraison électrique sera implanté (parcelle à droite de la photo)



EOLIENNE E1



PDV E1 : Photographie localisant le secteur d'implantation de l'éolienne nommée E1

EOLIENNE E2



PDV E2 : Photographie localisant le secteur d'implantation de l'éolienne nommée E2

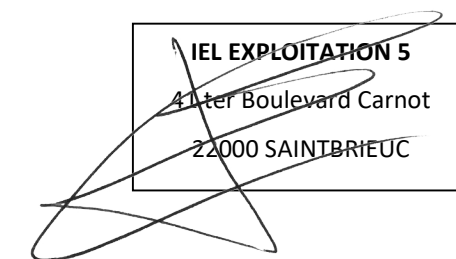
IEL EXPLOITATION 5
41 ter Boulevard Carnot
22000 SAINTBRIEUC



16. PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT



PDV RD243 : Vue depuis les abords du hameau Keresquer et de la RD243, à Mahalon (distance : 1 420m environ)





17. CONFORMITÉ DU PROJET À LA CARTE COMMUNALE

17.1. Présentation du document d'urbanisme

La commune de GUILER-SUR-GOYEN est couverte par une Carte Communale approuvée le 20/05/2005.

17.2. Compatibilité du projet avec le document d'urbanisme

La commune de Guiler-sur-Goyen est dotée d'une carte communale, laquelle comprend des zones qui sont soumises au RNU (Règlement national d'Urbanisme) pour la partie règlement.

Conformément aux articles L111-3 et suivants, les cartes communales délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception de certaines constructions. Le RNU stipule que les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs peuvent être **implantées en dehors des parties actuellement urbanisées de la commune**. C'est également le cas pour des constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles, et des constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées (article L.111-4 du Code de l'Urbanisme). Les éoliennes constituent des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

En effet, elles présentent un intérêt public du fait de leur contribution à la satisfaction d'un besoin collectif par la production d'électricité. Le Conseil d'Etat s'est prononcé à plusieurs reprises à ce sujet en ce sens. C'est par exemple le cas pour 3 arrêts rendus le 13/07/2012 par la Haute Juridiction Administrative.

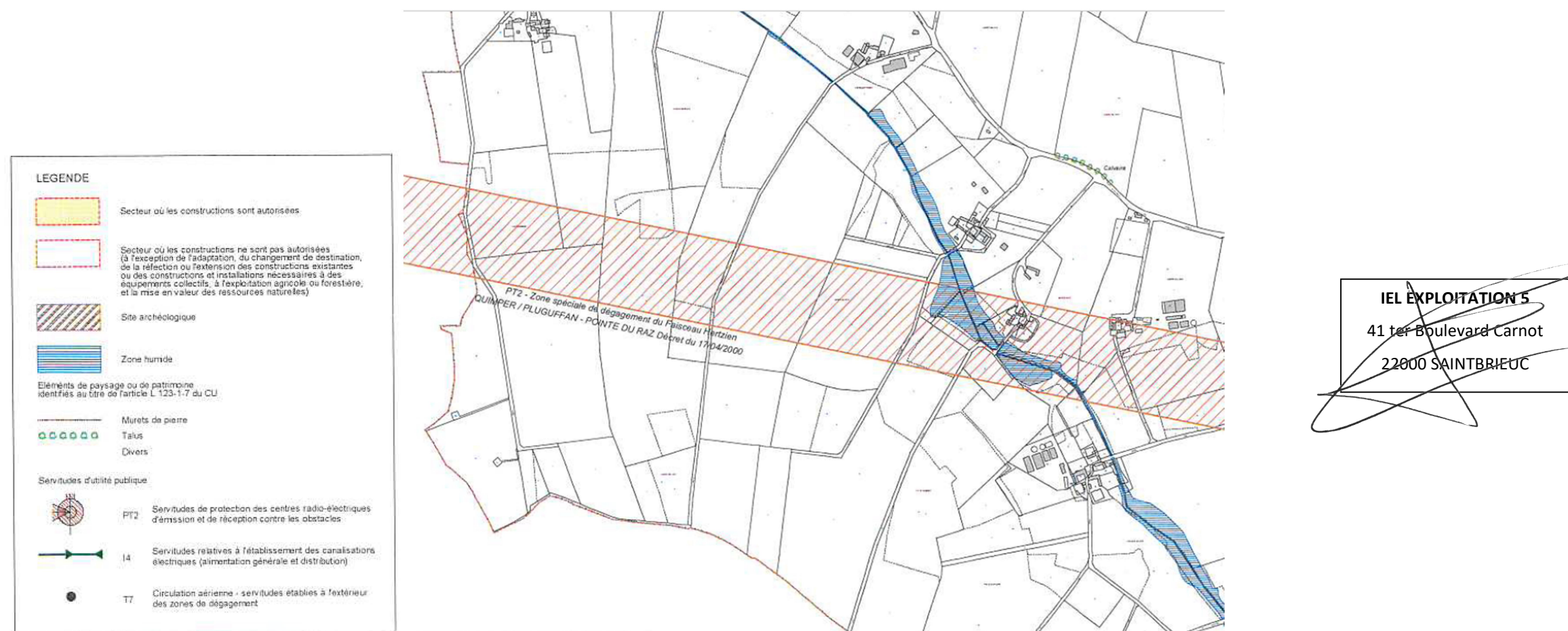


Figure 1 : Règles d'urbanisme de la zone d'implantation potentielle

De plus, les éoliennes peuvent être considérées comme nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles puisqu'elles permettent de valoriser l'énergie mécanique du vent afin de générer de l'électricité renouvelable. Par ailleurs, conformément à la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement et à l'article 3 de l'arrêté du 26 août 2011, les éoliennes du projet de Gwiler Kerne sont implantées à une distance toujours supérieure à 500 m des constructions à usage d'habitation, des immeubles habités et des zones destinées à l'habitation définies dans les documents d'urbanisme en vigueur. Ainsi, le projet éolien est compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur sur la commune de Guiler-sur-Goyen.



17.3. *Compatibilité avec les distances d'implantation par rapport aux voies et emprises publiques*

L'article R.111-17 du Code de l'urbanisme prévoit les règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques : Art. R.111-17 : Lorsque le bâtiment est édifié en bordure d'une voie publique, la distance comptée horizontalement de tout point de l'immeuble au point le plus proche de l'alignement opposé doit être au moins égale à la différence d'altitude entre ces deux points. Lorsqu'il existe une obligation de construire au retrait de l'alignement, la limite de ce retrait se substitue à l'alignement. Il en sera de même pour les constructions élevées en bordure des voies privées, la largeur effective de la voie privée étant assimilée à la largeur réglementaire des voies publiques. L'implantation de la construction à la limite de l'alignement ou dans le prolongement des constructions existantes peut être imposée. »

Etant donné que les éoliennes ne peuvent pas être considérées comme des bâtiments et ne se situent pas en bordure d'une voie publique, les implantations prévues peuvent être accordées.

Ainsi, le projet éolien est compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur sur la commune de Guiler-sur-Goyen.

